

JUMP

9
2017
S E P

平成29年8月30日発行



元気企業
訪問
西宮地域商品
開発研究会

異業種交流活性化支援を受け 西宮らしさを発信する土産物を開発

- P5 活性化センター・カレンダー
- P6 支援ネットのひろば
 - 情報カレンダー
 - 兵庫県信用保証協会かわら版「創業フェアひょうご2017」を開催します
 - 工業技術センターの技術支援で製品化 ドラムによる牛革藍染め
- P9 Tax&Law
相続税・贈与税・土地住宅税制等の注目すべき平成29年度改正点2
一タワーマンションに係る固定資産税額等の見直し
- P10 成長期待企業のイチオシ！
インスタイル株式会社
コサージュ

今月の支援メニュー 異業種交流活性化支援

利用者の視点に立った新しい発想で新分野進出、新商品・新サービスの開発、販路開拓にチャレンジする異業種交流グループの活動を支援する事業

ひょうご産業活性化センターは、異業種の人が集まり新商品の開発や新分野への進出に挑戦するグループの活動を後押ししています。西宮地域商品開発研究会は、西宮らしさをアピールする特産品の開発に取り組んでいます。西宮ならではの土産物を求める法人需要が多いという手応えを得て、現在は、法人向けに西宮ギフトカタログの制作に着手しています。



造成済分譲中 北摂三田第二テクノパーク

■所在地/三田市テクノパーク ■事業主体/大和ハウス工業株式会社

特徴

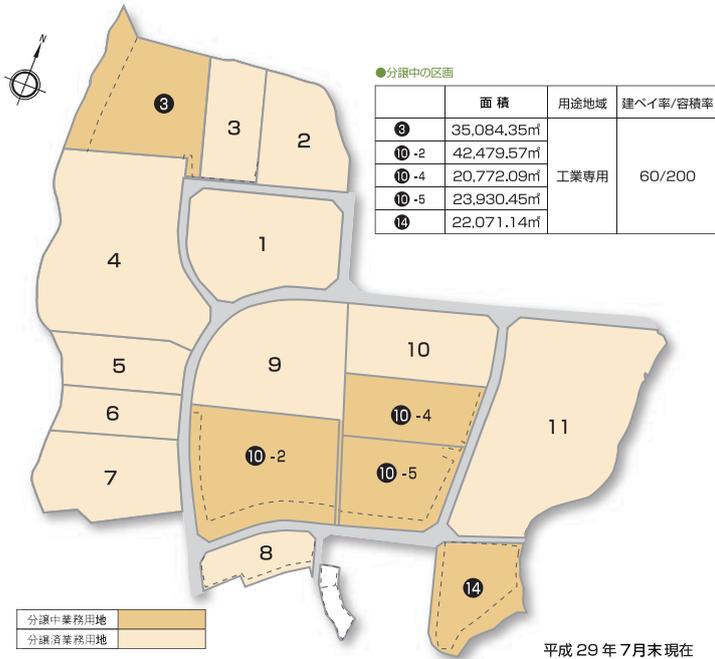
北摂三田第二テクノパークの玄関口は、南北に走る舞鶴若狭自動車道の「三田西インターチェンジ」です。そこを三田市まで約44km(約45分)、大阪市内へ約53km(約50分)。舞鶴西インターチェンジまでは約75km(約54分)という立地。また東西に伸びる中国自動車道などの道路網へのアクセスが良好で、産業の拠点として欠かせない、便利な場所に位置しています。さらに、「北摂三田ウッドタウン」をはじめ、生活環境の整った大型住宅地が近隣に形成され、それに伴う周辺インフラの充実も大きな魅力です。

面積 (ha)	総面積	工場用地面積	分譲済面積	分譲可能面積
	97.1	49	34.6	14.4



交通

- 道路 舞鶴若狭自動車道三田西IC(約1km)
- 鉄道 JR宝塚線新三田駅(バス 約20分)



平成 29 年 7 月末現在

●進出企業

- | | |
|------------------|--------------|
| 1 (株)モリタホールディングス | 7 立地予定 |
| 2 佐藤商事(株) | 8 (株)大豊製作所 |
| 3 レジノカラー工業(株) | 9 立地予定 |
| 4 (株)モリタホールディングス | 10 立地予定 |
| 5 協和樹脂工業(株) | 11 (株)コスモス薬品 |
| 6 特殊発條興業(株) | |

●市町等のアピール

三田市は、豊かな自然と美しい街並のバランスのとれたまちで、大阪や神戸へも近く、交通の利便性の高い地域です。市内には大規模なニュータウンが整備され、すばらしい居住環境とともに、大学など教育環境も整っています。

市は、「子どもに夢を」「高齢者に安心を」「地域に元気を」を三大目標として「日本一住みたいまち三田」の実現に取り組むとともに、固定資産税等の課税免除や水道料金の助成など、三田市独自の優遇制度の充実を図ることにより、企業誘致に積極的に取り組んでいます。

価格	35,000円~/㎡(お問い合わせ下さい)
立地可能種	工場、物流施設、研究所等
建築条件	建ぺい率 60% 容積率 200%
電力	高圧:6,600V 特別高圧:関西電力応談 ※受電については関西電力応談
ガス	大阪ガス(株)より供給
用水	三田市上水道から供給(2,000t/日)
排水	企業内処理後、三田市公共下水道へ排水
地区指定	工場適地、県の産業立地条例に基づく拠点地区 (工場立地促進地区)
用途地域	工業専用地域
優遇制度	①本社機能移転に係る国の支援策あり ②県の産業立地条例に基づく支援策あり ③三田市企業立地促進条例による優遇措置
その他	地区計画区域



大和ハウス工業株式会社〈建築事業〉

本社 建築事業推進部 大阪市北区梅田3丁目3番5号 〒530-8241
Tel 06-6342-1370 Fax 06-6342-1578
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-27-28)第5279号
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(14)第245号
www.daiwahouse.co.jp

この広告についてのお問い合わせ

Tel 06-6342-1370

担当 金原・若林
営業時間:9:00AM~6:00PM/土・日・祝定休