明日へ飛躍する企業をサポート ひょうご産業活性化センター通信

JUMP

3
2014 MAR
平成26年2月28日発行

元気企業訪問
本町五六商店街協同組合（洲本市）

商店街新規出店・開業等支援事業を活用

P5 活性化センター・カレンダー
P6 支援ネットのひろば
●情報カレンダー
●兵庫県信用保証協会かわら版 経営改善サポート 保証のご案内
●技術最前線 ニホンジカ皮の鞣製技術
P9 Tax&Law バランス・スコアカード3
P10 成長期待企業のイチオシ！ 米田工機株式会社 業務用冷凍機器

今月の支援メニュー
商店街新規出店・開業等支援事業

商店街や小売市場の賑わいや活力、コミュニティ機能の向上を図るため、空き店舗において商店街などの魅力を高める店舗の新規出店を支援する制度

ひょうご産業活性化センターは、商店街等の魅力を高める店舗の新規出店事業などを支援する「商店街新規出店・開業等支援事業」を行っています。本町五六商店街協同組合（洲本市）は、同事業を活用してキッズプラザや写真スタジオなど新たな商店主を呼び込み、若い世代を誘引し商店街の賑わいにつなげています。

ひょうご情報公園都市（三木市）

新たに大東港運㈱の進出決定！
残り わずか2区画

自治体の立地支援制度も充実！

西日本の製造・物流拠点に最適！

大都市近接の好アクセス！

神戸約30分、大阪約40分

ヤクルトはじめ17社が進出！

山陽自動車道 三木東 IC より 5分

お問い合わせ 兵庫県 TEL078（362）4326（企業庁立地推進課）

今月の支援メニュー
商店街新規出店・開業等支援事業

元気企業訪問
本町五六商店街協同組合（洲本市）

キッズプラザ、写真スタジオが若い世代を誘引 空き店舗への新規出店で商店街に賑わい

子育て世代の女性集まる場に

2013年10月、洲本市本町のコモード56商店街に「コモード・キッズプラザ」がオープンしました。子ども連れで来店できるように、オムツ替えベッドや授乳スペース、子どもが遊べるスペースなどが用意されています。

「商店街に来られるお客さまは、近隣に住む固定客で年配の方が多いのが実情です。若い世代の方にいかに足を運んでもらうかが大きなテーマです」と、本町五六商店街協同組合理事の山本真人さん。そこで、店舗改装費用の補助が受けられる、ひょうご産業活性化センターの商店街新規出店・開業等支援事業を利用し、空き店舗を「コモード・キッズプラザ」にしました。その後、同組合が子育て世代の女性に店舗運営の協力を呼び掛け、女性14人から成る「マルシェ・リブレ」が誕生。同事業を通じて3年間の家賃補助を利用しています。

当初、店では子ども用の古着を主に並べていましたが、現在ではメンバーの手作り小物雑貨が多くを占めるようになっています。「同世代の女性が多く店に訪ねてきてくれます。自分が作った物が売れていくので、メンバーにとってもやりがいにつながっています」と、マルシェ・リブレ代表の阿部千絵さんは話します。

商店街の出店効果を実感

「コモード・キッズプラザ」のオープンと同時期に移転してきた店があります。40年以上、商店街に近い場所で路面店として営業を続けてきた写真スタジオの株式会社富士スタヂオです。

「以前のスタジオは築40年を超えて老朽化が進んでいたので、新たな移転場所として、この商店街を選びました」と3代目の石上栄毅さん。移転に当たっては同事業の改装費用補助を活用し、若い世代の人に来てもらえるようにガラス張りの明るい内装に仕上げました。以前のスタジオは駐車場が隣接しており、遠方からも来やすい場所でしたが、「商店街は歩いている人に店を知っていただける」と店頭にさまざまなパンフレットを置いて、集客につなげています。

また、「補助していただいた分を集客のための長期的な投資に回しています」と石上さん。毎週木曜日にはスタジオを開放しマタニティーヨガやネイルアートなどの教室、イベントなども開催しており、地域住民のコミュニティスペースにもなっています。「来られた方がいつかスタジオで記念写真や証明写真などの撮影をしてくれれば」と利用促進を狙っています。

目指す商店街のイメージを持つ

同商店街は、淡路島で最大の規模を誇りますが、すぐ隣には大型複合商業施設があります。同組合理事の山本さんは「商業施設に来たお客さんも商店街に呼び込み、観光客にも来てもらえる仕掛けづくりが大切」と話します。その取り組みの第一歩が、有志の店舗を、瓦や漆喰（しっくい）壁をモチーフにした商家（しょうか）づくりの外観に統一したこと。

新たな移転場所として商店街へ出店した株式会社富士スタヂオ

「自分たちが目指す商店街のイメージをしっかり持ち、そのために何をしたらよいか常にアイデアを持っておくことが大事です」と助成制度活用のポイントを説きます。

七五三や成人式のシーズンになると、着飾った家族連れや、晴れ着姿の女性たちで商店街が賑わうようになったそうです。山本さんは「商店街全体の活気にもつながっています」と出店が商店街にもたらす効果について手応えを感じています。

概要
本町五六商店街協同組合

所在地　洲本市本町5-2-20
代表理事　庄田量次
TEL 0799-22-8253
URL http://www.awaji56.or.jp/

支援メニュー講座　商店街新規出店・開業等支援事業

商店街・小売市場の空き店舗を活用する取り組みを支援します。

制度概要

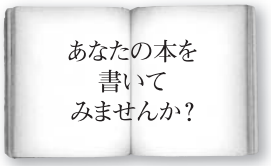
「商店街新規出店・開業等支援事業」では、商店街や小売市場の空き店舗を活用した新たな業種・業態の出店や住民のコミュニティスペース設置により、商店街の魅力向上や賑わい創出を図る取り組みを支援します。

内容

①新規出店支援事業・商店継承支援事業
商店街や小売市場の空き店舗に新たに出店される方を対象に、家賃や改装費の一部を助成
対象経費：店舗賃借料、改装費（備品、設備費は除く）
助成期間：2年間　　助成率：3分の1以内
助成限度額：1年目／150万円　2年目／50万円

②地域交流促進等施設設置・運営事業
空き店舗を利用した住民のコミュニティスペースの設置などを行う、商店街組合等を対象に家賃や改装費の一部を助成
対象経費：店舗賃借料、改装費（備品、設備費は除く）
助成期間：3年間　　助成率：2分の1以内
助成限度額：1年目／300万円　2年目／100万円　3年目／50万円

問い合わせは　ひょうご産業活性化センター商業支援課　TEL078-291-8171



小説、自伝、詩集などあなたがお書きになった原稿をご予算に応じた自費出版プランでご提案いたします。また、各企業の記念誌等の企画・プロデュースもいたしております。どうぞお気軽にご相談ください。

株式会社 神戸新聞総合印刷
〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1-5-7
印刷物の企画プロデュースから編集・印刷まで、ニーズに合わせてトータルに手がけます。
☎078-362-7180
http://www.kobenp-printing.co.jp/
企画・デザイン・編集・制作・新聞印刷・商業印刷
出版印刷・新聞広告・雑誌広告・SP・イベント・IT事業
ISO14001
当社の印刷センターはISO14001の認証を取得しています。
新聞印刷及び各種商業印刷
JAB CM001　ISO14001 JSAE1248

活性化センター・カレンダー

総合相談窓口のご案内

曜日ごとに異なる中小企業診断士、兵庫県信用保証協会の相談員が、中小企業の抱えるさまざまな経営課題の相談に無料で対応します。

【主な相談内容】経営計画策定、販路開拓、資金調達、労務、人材育成、新規事業展開 など

【相談時間】9：00～12：00、13：00～17：00
※平日のみ

【相談方法】来所（要事前予約）または電話、FAX、Eメール

※総合相談窓口以外に、特別相談も実施しています

- 創業と経営革新に係る金融相談（原則第2・4月曜日の午前）
  起業や新たな事業展開を考えている方
- 農商工連携・地域資源活用・新連携事業に係る相談会（原則第2・4火曜日）
  農林漁業者と商工業者等の連携による新商品、新たな分野の開拓を考えている方
- オーダーメイド型創業塾（随時）
  起業・創業についてマンツーマンで相談したい方

【問い合わせ先】
経営強化部　総合支援課 総合相談ナビゲーター
TEL 078-230-8149 FAX 078-291-8190
URL http://web.hyogo-iic.ne.jp/keiei/keieisoudan
E-mail keiei1@staff.hyogo-iic.ne.jp

メールマガジン登録受付中

ひょうご産業活性化センターでは、皆さまに役立つセミナーや各種行政情報などをメールマガジンで配信しています。登録料は無料ですので、ぜひご登録ください。

【配信日】毎月1日、16日

【登録方法】下記HPの登録フォームに必要事項を記入の上、送信してください。
URL https://app.xpressmail.jp/optin/002t/insert.jsp

※正常に登録されると、登録完了メールが自動送信されます。登録後3日を経過しても完了メールが届かない場合は、下記までご連絡ください

【問い合わせ先】企画経営室　企画管理課
TEL 078-230-8040 FAX 078-291-8524

文具の富士商会
神戸市中央区雲井通五丁目 サンパル1階
TEL.(221)7178代表 FAX.(221)6974

県内業種別企業業績動向速報解説

この解説は、(株)TKC、および兵庫県内TKC会員事務所の資料提供協力により作成されたものです。業種別企業業績動向速報は、ひょうご産業活性化センターホームページ（http://web.hyogo-iic.ne.jp/）をご覧ください。

TKC近畿兵庫会
神戸中央支部・税理士
花田 宏造

平成25年11月の県下中小企業の業績動向は次の通り。調査対象企業3,181社のうち黒字企業は60.8％で1,937社。全産業の売上高は対前月比102.8％、対前年同月比で105.8％。業種別に見ると、不動産業で対前月比、対前年同月比ともに100％を下回り、建設業とサービス業は対前月比が100％を下回っている。全産業の売上高総利益率は27.2％で対前年同月比98.5％となっている。

【運輸・通信業】調査対象企業117社のうち黒字企業は66.6％で78社、売上高は対前月比102.1％、対前年同月比106.4％で、ともに増加。売上高総利益率は28.1％で対前年同月比101.9％となっている。業種別に見ると、道路旅客運送業において売上高の対前月比、対前年同月比と売上高総利益率の対前年同月比がいずれも100％を下回っており、運輸に附帯するサービス業は100％を上回っている。

【卸売・小売業、飲食店】調査対象企業961社のうち黒字企業は57.4％で552社。売上高は対前月比106.0％、対前年同月比107.8％とともに増加し、売上高総利益率は22.3％で対前年同月比93.8％となっている。業種別に見ると、飲食料品小売業の売上高が対前月比92.9％だが、他の業種の売上高は対前月比、対前年同月比ともに100％を超えている。

【サービス業】調査対象企業731社のうち黒字企業は62.9％で460社。売上高は対前月比98.9％、対前年同月比101.2％で、ほぼ横ばいである。売上高総利益率は38.4％で対前年同月比99.5％となっている。業種別に見ると、駐車場業、機械・家具等修理業、その他の事業サービス業の売上高が前月を下回った。また半数の業種において売上高が対前年同月比100％を下回っているものの、大きく崩れている業種はなく、ほぼ横ばいまたはそれ以上となっている。

挑戦する企業の応援団

支援ネットのひろば

「中小企業支援ネットひょうご」には、技術・金融・雇用など、専門能力の高い団体が勢ぞろい。技術やノウハウを総動員して、経営課題を解決！

情報カレンダー

Information Calendar

兵庫県中小企業融資制度のご案内

平成26年3月3日以降、セーフティネット5号保証(*1)の指定業種が縮小されます。

これにより、指定業種から外れた事業者が金融機関から融資を受ける際に、兵庫県信用保証協会の100%保証が利用できなくなります。

この場合でも、兵庫県融資制度の「経営力強化貸付」や「企業再生貸付」を利用することにより、引き続き100%保証の借り換えは可能(*2)です。

「経営力強化貸付」

1　融資対象者
　経営力強化保証制度(*3)を利用できる企業

2　融資条件
　融資限度額：2億8,000万円
　融 資 利 率：年1.35%(固定利率)
　融 資 期 間：運転資金5年以内（うち据置1年以内）
　　設備資金7年以内（うち据置1年以内）
　　ただし、既往借入金を含む場合は、10年以内（うち据置1年以内）
　資 金 使 途：「事業計画」の実施に必要な運転資金及び設備資金
　信 用 保 証：原則80%保証。ただし、100%保証の既往借入金のみを同額以下で借り換える場合は100%保証

「企業再生貸付」

1　融資対象者
　経営改善サポート保証制度(*3)を利用できる企業

2　融資条件
　融資限度額：2億円
　融 資 利 率：年1.85%(固定利率)
　融 資 期 間：15年以内（うち据置1年以内）
　資 金 使 途：設備資金及び運転資金
　信 用 保 証：原則80%保証。ただし、100%保証の既往借入金のみを同額以下で借り換える場合は100%保証

(*1) 指定業種の事業を行っており、最近3カ月間の売上高等が前年同期と比べて5%以上減少しているなど、業況が変化している中小企業者が、市町長の認定を受けて利用できる、特別な保証（100%保証）です

(*2) 取扱金融機関または信用保証協会の審査その他融資要件等により、融資を受けられない場合があります

(*3) 経営改善計画、事業再生計画を策定し、事業の改善等に取り組む事業者が利用出来る保証です。詳しくは、兵庫県信用保証協会まで

▶**問い合わせ先**：
兵庫県産業労働部 産業振興局 地域金融室
TEL 078-362-3321 FAX 078-362-9028

ひょうご優良経営賞表彰式並びに講演会開催のご案内

兵庫県ならびに神戸商工会議所は、卓越した経営の仕組みを有し実践している県内中小企業を表彰し、経営品質の向上を支援しています。

この度、平成25年度下期「ひょうご優良経営賞」表彰式を実施します。

表彰式に併せて、アマゾンジャパン（株）パートナー営業部長の荒川みず恵氏をお招きし、同社の顧客ニーズの変化に対応した経営戦略の取り組みをテーマに講演会を開催します。多くの方のご参加をお待ちしています。

▶**日時**：平成26年3月4日（火）14：00～16：30
▶**場所**：神戸商工会議所会館3階「神商ホール」
▶**参加費**：無料
▶**内容**：〔第1部〕表彰式（14：00～14：30）
　〔第2部〕講演会（14：30～16：30）
　「Amazonにおける顧客価値の追求」
　アマゾンジャパン㈱　パートナー営業部長　荒川みず恵氏
※講演会の詳細な内容は下記URLの「おすすめのセミナー・イベント」コーナーをご覧ください
URL http://www.kobe-cci.or.jp/
▶**問い合わせ・申し込み先**：神戸商工会議所 経営支援センター
TEL 078-367-2010 FAX 078-371-3390

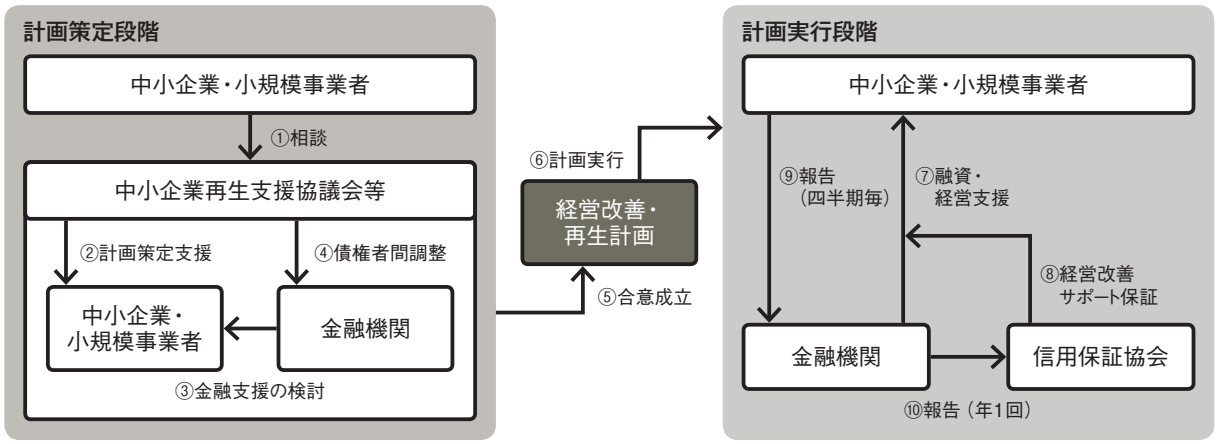
touch! もっとふれあう あなたのひめしん
touch each other 姫路信用金庫

経営改善サポート保証のご案内

経営改善サポート保証（事業再生計画実施関連保証）とは、「中小企業再生支援協議会」等の指導または助言を受けて作成した事業再生計画に基づき、中小企業者が計画を実行するために必要な資金調達をバックアップいたします。ぜひご利用ください。

保証対象者	中小企業再生支援協議会等の支援により作成した事業再生計画※に従って事業再生を行い、金融機関に対して計画の実行及び進捗の報告を行う中小企業者 ※本保証の対象となる事業再生計画には、中小企業再生支援協議会の他、主に以下の機関による計画が指定されています。 ①中小企業基盤整備機構の再生支援全国本部 ②事業再生ADR ③整理回収機構 ④経営サポート会議（金融機関の関係者により個々の事業者を支援する信用保証協会等を事務局とした支援の枠組みであり、兵庫県の事務局は当協会が務めています。）
保証限度額	2億8,000万円以内（一般の普通・無担保保証とは別枠）
資金使途	事業資金（事業再生計画の実施に必要な資金に限る）
保証期間	一括返済の場合：　1年以内 分割返済の場合：15年以内（据置期間1年以内）
保証料率	0.7% ※ただし、100%保証を同額以内で借り換える場合の保証料率は0.8%となります。
その他	・事業再生計画は、当該計画に係る債権者全員の合意がとれているものに限ります。 ・中小企業者は、事業再生計画の実施状況を四半期毎に金融機関へ報告する必要があります。

（参考）制度の仕組み



※上記は制度の概要であり、詳細は経営支援室（☎078-393-3920）までお問い合わせください。

兵庫県信用保証協会
CREDIT GUARANTEE CORPORATION OF HYOGO-KEN
http://www.hosyokyokai-hyogo.or.jp

技術最前線

ニホンジカ皮の鞣製技術（じゅうせいぎじゅつ）

兵庫県立工業技術センター　佐伯 靖

1.背景

兵庫県では、ニホンジカ（分類：ホンシュウジカ）による農林被害が深刻化し、年間約2万頭の捕獲を行っています。これらのニホンジカ皮の有効利用のために、クロム鞣（なめ）し革の開発やホルムアルデヒド前鞣し・植物タンニン再鞣しによるヘビータンニン革の開発を行い、その特性を評価しました。

2.ニホンジカ皮のクロム鞣し試験およびホルムアルデヒド前鞣し・植物タンニン再鞣し試験

ニホンジカ皮（原料皮）は、ステンレス製小型鞣しドラムを用いて、図1の製革工程で試験しました。

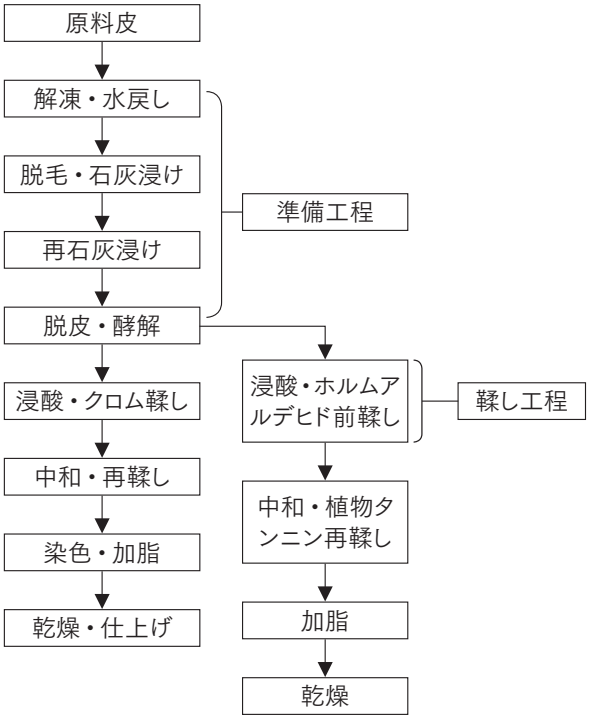


図1　製革工程（クロム鞣し、ホルムアルデヒド前鞣し・植物タンニン再鞣し）

原料皮は、保存過程で冷凍されていたため、解凍を行い、水洗と塩水洗浄による汚れや可溶性蛋白質を除いた後、アルカリと還元剤により皮の脱毛および柔軟化を行いました。アルカリで膨潤した皮（石灰裸皮）は、裏面の肉片や脂肪を削り取り、さらに水酸化カルシウム溶液に1日～4日間浸せき（再石灰漬け）して柔軟化を行いました。次に石灰裸皮からカルシウム分を除くための脱灰と表皮蛋白質を除く酵素処理（酵解）を行いました。以上が準備工程です。次に脱灰・酵解裸皮は、塩化ナトリウム溶液に浸せき後、酸添加によるpH調整（浸酸）を行い、クロム鞣しやホルムアルデヒド前鞣し工程を行いました。クロム鞣しでは、クロム鞣し剤を石灰裸皮重量に対して12％添加、ホルムアルデヒド前鞣しでは、ホルムアルデヒドを石灰裸皮重量に対して2％添加後、前鞣し皮重量に対して植物タンニン剤を26％添加しました。

3.クロム鞣し革およびヘビータンニン革の特性

クロム鞣し革のクロム含有量は4.1％、脂肪分5.7％でした。ヘビータンニン革の結合タンニン分は31.9％、脂肪分10.5％で、ニホンジカ皮はタンニンに結合し易く、油脂を取り込み易い革でした。

表1　クロム鞣し革およびヘビータンニン革の物性

ニホンジカ革種類	厚み (mm)	引張強さ (Mpa)	伸び (%)	引裂強さ (N/mm)	剛軟度 (mN/mm)
クロム革	1.04	27	56	34	3.4
ヘビータンニン革	1.32	17	50	27	8.2

ニホンジカのクロム革は、JIS規格の牛革の12MPaと比べて高い引張強さを持ち、引裂強さは、牛革の30N/mmと同等以上で、強く柔軟な革となりました。一方ヘビータンニン革は、結合タンニン分が高く、脂肪分が多いため、厚みと剛性が増加し、クロム革よりも豊満で弾性の高いしっかりした革となりました。図2は、クロム革の強さと柔軟性を生かした手袋革とヘビータンニン革のボリューム性や弾性を生かした鞄の試作品を示しました。

図2　クロム革の手袋とヘビータンニン革の鞄

問い合わせ先
兵庫県立工業技術センター
○繊維工業技術支援センター（佐伯 靖）
TEL 0795-22-2041
FAX 0795-22-3671
○総合相談窓口“ハローテクノ”
TEL 078-731-4033
URL http://www.hyogo-kg.jp/

TKC近畿兵庫会　神戸中央支部・税理士　宮﨑敦史

―バランス・スコアカード3―

バランス・スコアカードの作成例

先月に引き続き、具体的にバランス・スコアカード（BSC）の策定工程について説明します。

BSC策定工程3　課題抽出

SWOT分析※によって明らかになった自社の現状から、自社の課題を抽出します。

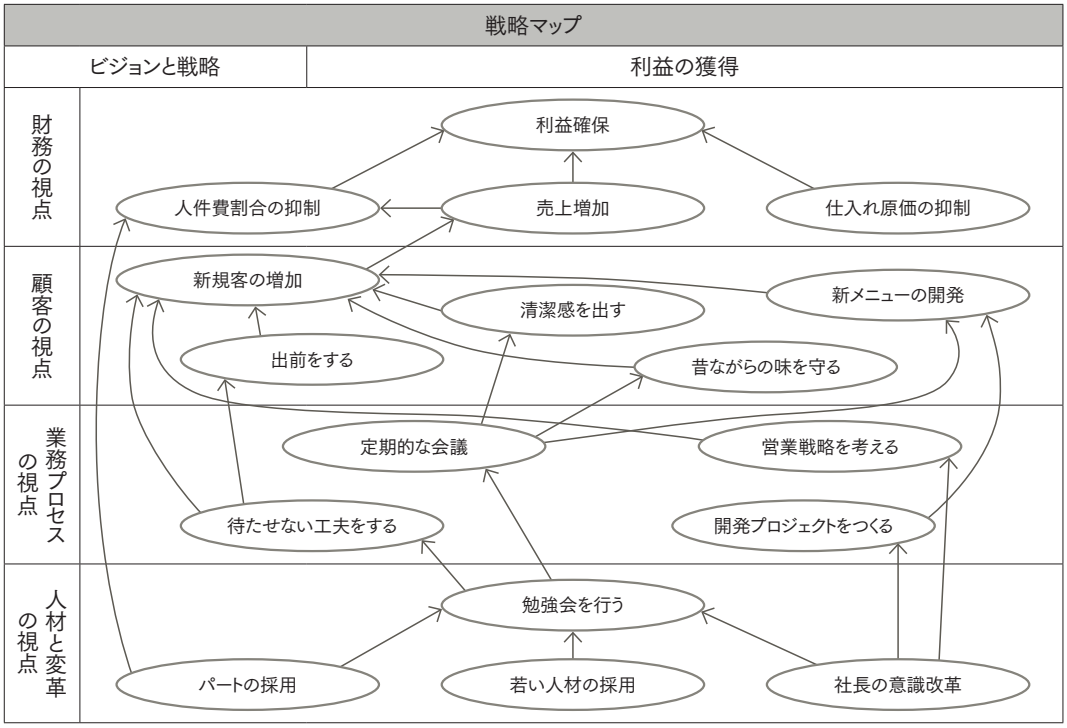
- さまざまな課題の中から重要課題を打ち出していきます。そうすることでブレーンストーミングで出てきた多数の意見を絞り込むことができ、BSCが肥大化することがなくなります。
- 課題を出す際のルールとしては、必ず「前向きな表現」にすることが大切です。

• メニューのマンネリ化 • 新規顧客が減少	→	定期的なメニューの見直し
• 古くからのリピーターがいる • 味に自信がある	→	昔ながらの味を守る
• 回転率が落ちている • 昼は込んでいて座れない	→	出前をする／待たせない工夫をする
• 店舗の老朽化 • 看板や店舗が代わり映えしない	→	清潔感を出す
• 社長が経営に無関心 • コミュニケーション不足	→	定期的な会議／社長の意識改革

※ブレーンストーミングで出た意見をS（強み）、W（弱み）、O（機会）、T（脅威）の4つの区分に分類すること

BSC策定工程4　戦略マップの作成

- 抽出した課題を戦略マップ上の「財務の視点」「顧客の視点」「業務プロセスの視点」「人材と変革の視点」に分類し、それぞれ因果関係の認められるものを矢印でつないでいきます。こうすることでそれぞれの戦略課題が最終目的（ここでは利益確保）にきちんとつながっていることが一目で確認できます。戦略マップ作成の目的は、会社の目標を経営者だけの認識にとどめず、全社員と共有することにあります。作成した戦略マップは役員や従業員の方にもしっかり確認してもらうことが重要です。
- 作成時に新たな課題が出てきた場合は随時追加していきます。また矢印は必ず上向きまたは横向きに配置します。



参照：『実践！経営助言』TKC出版

成長期待企業のイチオシ！

中小企業支援ネットひょうごは成長性を見込んだ企業を「成長期待企業」として選定し、複合的な支援を実施。頑張る企業が誇る製品を紹介します。

業務用冷凍機器

米田工機株式会社

飽和水蒸気やアルコールを利用 急速凍結で魚や肉などのうま味、形状を保持

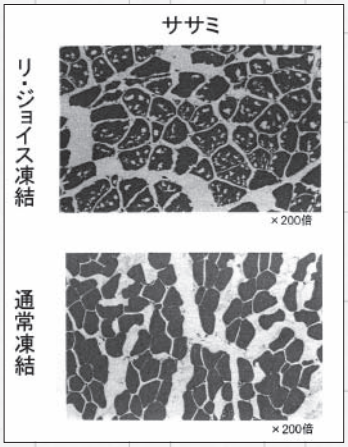
魚や肉など生鮮食品の鮮度、品質保持のための凍結・解凍機器を中心に製造しています。

「高湿度凍結機」は、飽和水蒸気が充満した－40℃の中に食品をくぐらせ、食品を保湿冷凍します。食品は凍結時に乾燥してしまうため、あらかじめ真空パックしてから凍結機にかける必要がありましたが、真空包装時に食品の形状が崩れてしまうなどの欠点がありました。「高湿度凍結機」を使うことで、そのままの状態で乾燥を防ぎながら凍結できます。また、機器内は幾重ものS字状になった立体スライド構造の中を食品が移動するようになっており、一度に大量凍結できることも特長で、魚や肉のほかパンや和洋菓子用などにも活用されています。「洋菓子や和菓子は繁忙期で大量に生産が必要な時に使われているようです」と米田稔社長。今後は、日本の回転寿司チェーンなどに加工鮮魚を輸出している東南アジアの企業にも売り込んでいくそうです。

また、－35℃に冷やしたアルコールを撹拌（かくはん）させた中に食品を漬ける方法を使った凍結機器「リ・ジョイスフリーザー」は、気体に比べてアルコールは熱伝導率が20倍と高く、短時間にかつまんべんなく凍結できます。「細胞を破壊することなくうま味成分であるドリップが流出しないので解凍後も生と変わらない味、みずみずしさが維持できます」

現在は、立体スライド式の過熱水蒸気を使った調理器の開発を進めるなど熱関連機器にも商品の幅を広げています。「全ての社員に、製造、設計、開発、営業などできるだけ多くの部門を経験させ、さまざまなアイデアが出やすい環境をつくり、お客さんのニーズに応えられる商品を今後も開発していきたいです」と目標を話します。

立体スライド式の「高湿度凍結機」



「リ・ジョイスフリーザー」を使うと肉の組織が破壊されにくくなります

◎米田工機株式会社の業務用冷凍機器

米田工機株式会社／本社：神戸市西区見津が丘1-3-1 ／**代表取締役：**米田稔
事業内容：冷熱機器、生ごみ処理機などの製造・販売
TEL 078-994-2900／URL http://www.yoneda-kohki-group.co.jp/

編集後記

「元気企業訪問」で訪れた、洲本市のコモード56商店街（本町五六商店街協同組合）。組合の長年の地道な取り組みにより、若いオーナーが経営するおしゃれな店が少しずつ増えています。取材した日も、若い女性が店を巡っている姿が見られました。

JUMP
明日へ飛躍する企業をサポート
ひょうご産業活性化センター通信
2014年3月号 平成26年2月28日発行
発行人：楠見 清　編集人：深田修司
発行所 公益財団法人ひょうご産業活性化センター
URL http://web.hyogo-iic.ne.jp/
神戸市中央区雲井通5-3-1 サンパル6階
TEL 078-291-8526

適用金利
引下げ

設備投資や更新をしたいが金融機関の融資枠、信用保証協会の保証枠を残したい!

そのご要望にお応えできるのが安心・安全な公的機関が実施する完全別枠の

「設備貸与(割賦販売・リース)制度」です!

最高1億円(税込)
までの設備・車両

連帯保証人・担保不要
(原則)

7年以内の返済期間
(据置期間6ヶ月)

※法人の場合は代表者の個人保証が必要となります。また、審査等の結果によっては別途、担保等が必要になる場合や、ご希望に添えない場合があります。

割賦制度

返済期間7年以内の5段階長期固定損料です。適用損料は申請企業の経営状況等により決定します。金利0.25%刻み。【年利】

1.25%~2.25%

※当初に10%の保証金が必要です。

リース制度

設備の耐用年数に応じた3~7年のリース期間です。適用料率は申請企業の経営状況等により決定します。【月額リース料率】

3年~7年 1.334%~2.979%

※設備によってはリース制度の対象とならない場合があります。
※再リースが必要な所有権移転外ファイナンスリースとなります。

[平成25年4月1日現在]

対象設備(抜粋例)

▶**生産・加工・処理設備全般**
機械金属・電機・電子・樹脂・木工等工作機械/食品・菓子・飲料全般製造機械・ライン/産業廃棄物処理機械/印刷機械等

▶**自社用業務車両及び建設機械**
バス/トラック/冷凍冷蔵庫/パッカー車/クレーン車/油圧ショベル/特殊車両等(乗用車型は除く)

▶**検査・計量・物流関連設備全般**
検査計量装置/電子式保管ラック/天井クレーン/コンベアー等

▶**エネルギー設備及び業務用システム**
蓄電・発電ユニット/キュービクル/ボイラー/冷凍冷蔵設備/サーバー・プログラム

※上記以外でも汎用機・専用機を問わず、機械全般が対象となりますので事前にご相談ください。

自動車 NOx・PM 法に対応した制度もあります。

公益財団法人 ひょうご産業活性化センター 事業推進部 設備投資支援室
〒651-0096 神戸市中央区雲井通5-3-1 サンパル6階
TEL(078)230−8801
URL http://web.hyogo-iic.ne.jp/
ひょうご産業 検索

ワンストップで国内外企業の兵庫進出をお手伝いします

ひょうご･神戸投資サポートセンターでは、兵庫県内で工場や物流センター等の新増設を検討されている国内企業、外国･外資企業の皆さまに、県内の産業団地のほか、工場適地や遊休地、賃貸オフィス等の情報、さらには優遇制度や進出の際に必要な行政手続き、雇用、住宅、生活面に至るまで様々な現地情報等をご提供し、皆さまのニーズに合わせたきめ細やかな支援を行っています。

どうぞお気軽にご相談下さい。

公益財団法人 ひょうご産業活性化センター

ひょうご･神戸投資サポートセンター

http://www.hyogo-kobe.jp/

ワンストップサービス

- 産業団地情報
- 空き工場情報
- 優遇制度
- 民有地情報
- インフラ情報
- 行政手続き

兵庫･神戸で工場等の新増設を検討中の企業

工場の新増設、オフィス開設等への支援

◆産業団地、工場適地等の産業用地情報や研究開発用施設、ラボ等の情報の提供
◆補助金等の優遇制度やインフラ整備状況等の関連情報の提供
◆関係機関への取り次ぎや現地案内

外国･外資系企業への県内進出支援

◆マーケット情報や優遇策、人材確保等のビジネス関連情報の提供
◆日本法人設立や事業の登録、許可申請や就労ビザなどの許認可手続きのお手伝い
◆弁護士、公認会計士、行政書士等の専門アドバイザーによる無料相談

〔窓口〕
公益財団法人 ひょうご産業活性化センター
ひょうご・神戸投資サポートセンター
〒650-0046　神戸市中央区港島中町6-1　神戸商工会議所会館4階
Tel：078-302-2071　Fax：078-302-2265

〔首都圏窓口〕
兵庫県ビジネスサポートセンター・東京
〒102-0093　東京都千代田区平河町2-6-3
都道府県会館13階
Tel：03-3230-2721　Fax：03-3230-2722

ひょうご産業活性化センター通信 JUMP 3月号
平成26年2月28日発行
発行　公益財団法人ひょうご産業活性化センター
神戸市中央区雲井通5-3-1 サンパル6階　TEL 078-291-8526